

# ПРАВЕН БЮЛЕТИН

## № 83

### Юли 2016 г.



АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ТАНЧОВСКИ & СЪДРУЖНИЦИ

София 1000, ул. „Позитано“ № 22, ет. 2, тел. 02 / 931 23 49, [office@gtolaw.com](mailto:office@gtolaw.com), [www.gtolaw.com](http://www.gtolaw.com),

#### ДАНЪЧНИ СРОКОВЕ

#### ВАЖНИ СРОКОВЕ през месец Юли 2016 г.

#### ОСИГУРИТЕЛНИ СРОКОВЕ

##### ДО 14 ЮЛИ:

ЗДДС - Подаване на справка-декларация по ЗДДС, ведно с отчетни регистри и внасяне на дължимия ДДС за данъчния период - месец юни.

ЗДДС - Подаване на VIES-декларация от регистрирано лице, което е извършило вътреобщностни доставки, доставки като посредник в трестранна операция или доставки на услуги по чл. 21, ал. 2 от ЗДДС /включително получените авансови плащания/, с място на изпълнение на територията на друга държава членка за данъчния период – месец юни.

ЗСВТС – Подаване съгл. чл.11, ал.1 от ЗСВТС на Интрастат декларации –пристигания/изпращания за месец юни2016 г.

ЗСВТС – Подаване съгл. чл.10, ал.1 от ЗСВТС на Уведомление за неподаване на месечни декларации за юни 2016 г.

##### ДО 15 ЮЛИ:

ЗКПО – Месечните авансови вноски за юли за корпоративния данък по Закона за корпоративното подоходно облагане.

- Тримесечните авансови вноски за второ тримесечие за корпоративния данък по Закона за корпоративното подоходно облагане.

- Деклариране и внасяне на данъка за второ тримесечие върху хазартната дейност от игри с игрални автомати и игри в игрално казино.

##### ДО 20 ЮЛИ:

ЗДДС -Регистрирано лице по чл. 154 или чл. 156 от ЗДДС подава справка-декларация за доставки на далекосъобщителни услуги, услуги за радио- и телевизионно излъчване или услуги, извършвани по електронен път, по които получатели са данъчно незадължени лица, които са установени, имаг постоянен адрес или обичайно пребивават на територията на държава членка за предходното календарно тримесечие и внася дължимия данък.

ЗСВТС – Подаване съгласно чл.11, ал.2 от ЗСВТС на Интрастат декларации – пристигания/изпращания за месец юни 2016г., за новорегистрираните Интрастат оператори с възникнало текущо задължение.

##### ДО 25 ЮЛИ:

ЗДДФЛ - Внасяне от работодателя на авансовия данък, удържан през месец юни за доходи от трудови правоотношения.

ЗДДФЛ – Внасяне от работодателя на авансовия данък, определен по реда на чл. 42, ал. 6 от ЗДДФЛ върху брунтния размер на сумата от частичните плащания по трудови правоотношения, ако през месец май са направени само частични плащания.

##### ДО 31 ЮЛИ:

ЗКПО - Деклариране и внасяне на данъците при източника по ЗКПО за второ тримесечие.

ЗДДФЛ -Внасяне на авансовия данък за второто тримесечие на годината за придобити доходи от стопанска дейност по чл. 29 от ЗДДФЛ и от наем или от друго възмездно предоставяне за ползване на права или имущество и подаване на данъчната декларация по чл. 55, ал. 1 от ЗДДФЛ и чл. 201, ал. 1 от ЗКПО за тези данъци.

-Предприятията и самоосигуряващите се лица внасят авансово данък за паричните доходи по чл. 35 от ЗДДФЛ, придобити през второто тримесечие на текущата година и подават данъчната декларация по чл. 55, ал. 1 от ЗДДФЛ и чл. 201, ал. 1 от ЗКПО за този данък.

- Внасяне на окончателните данъци по глава шеста от ЗДДФЛ за второто тримесечие на годината и подаване на данъчната декларация по чл. 55, ал. 1 от ЗДДФЛ и чл. 201, ал. 1 от ЗКПО за тези данъци.

##### ДО 25 ЮЛИ:

КСО - Внасяне на осигурителните вноски за държавно обществено осигуряване и допълнително задължително пенсионно осигуряване:

- за лицата по чл.4, ал.1 и ал.2 от КСО, върху получените, включително начислените и неизплатените или върху не начислени през м. Юни възнаграждения, които се отнасят за труд, положен през м. Юни 2016 г.

- за лицата по чл.4, ал.1 и ал.2 от КСО, върху допълнителни доходи от трудова дейност начислени или изплатени след 25 Юни 2016 г., отнасящи се за труд положен през м. Май 2016 г.

- за лицата по чл.4, ал.1 и ал.2 от КСО, върху допълнителни доходи от трудова дейност начислени или изплатени през м. Юни 2016 г., отнасящи се за труд положен преди м. Май 2016 г.

- за самоосигуряващите се лица на авансово дължимите месечни осигурителни вноски за м. Юни 2016 г.

- за съпрузите на лицата по чл.4, ал.3, т.1 и 4 от КСО, когато с тяхно съгласие участват в упражняваната от тях трудова дейност за м. Юни 2016 г.

- за лицата, които работят без трудови правоотношения върху изплатените възнаграждения през м. Юни 2016 г.

- за морските лица, за положения труд през месец Юни 2016 г.

Внасяне на осигурителните вноски за задължително здравно осигуряване:

- за лицата по чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от КСО, върху получените, включително начислените и неизплатените или върху неначислени през месец Май възнаграждения, които се отнасят за труд, положен през м. Юни 2016 г.

- за лицата по чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от КСО, върху допълнителни доходи от трудова дейност начислени или изплатени след 25 Юни 2016 г., отнасящи се за труд положен през м. Май 2016г.

- за лицата по чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от КСО, върху допълнителни доходи от трудова дейност начислени или изплатени през месец Юни 2016г., отнасящи се за труд положен преди м. Май 2016г.

- за лицата в неплатен отпуск през м. Юни 2016 г., които не са подлежали на осигуряване на друго основание.

- за лицата, които през м. Юни 2016 г. са били във временна неработоспособност поради болест, бременност и раждане и отпуск за отглеждане на малко дете по реда на чл.164, ал.1 и 3 от КТ.

- за авансово дължимите здравноосигурителни вноски от лицата по чл. 4, ал. 3, т. 1, 2 и 4 от КСО за м. Юни 2016г.

- за лицата, които работят без трудови правоотношения върху изплатените възнаграждения през м. Юни 2016 г.

- за лицата, които през месец Юни 2016 г. са подлежали на здравно осигуряване по реда на чл. 40, ал. 5 т. 1 от Закона за здравното осигуряване.

Съгласно Закона за Търговския регистър чл.23, ал.4. ако в документ е посочен ЕИК, съдът, държавните органи, органите на местното самоуправление и местната администрация и лицата, на които е възложено упражняването на публична функция, организации, предоставящи обществени услуги, включително банките нямат право да изискват доказването на обстоятелства, вписани в търговския регистър, и представянето на актове, обявени в Търговския регистър!



## ПРИЕТИ, ИЗМЕНЕНИ И ДОПЪЛНЕНИ АКТОВЕ В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК ПРЕЗ МЕСЕЦ Юни 2016 г.

### ДВ, Брой 42 от 03.06.2016г.

- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- **Приета** Наредба за изменение на Наредба № 11 от 2002 г. за международен автомобилен превоз на пътници и товари;

### ДВ, Брой 43 от 07.06.2016г.

- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за публичните финанси

### ДВ, Брой 44 от 10.06.2016г.

### ДВ, Брой 45 от 14.06.2016г.

- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители

### ДВ, Брой 46 от 17.06.2016г.

- **Приет** е Закон за допълнение на Закона за радиото и телевизията

### ДВ, Брой 47 от 21.06.2016г.

- **Приет** е Закон за допълнение на Наказателния кодекс
- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за енергетиката

### ДВ, Брой 48 от 24.06.2016г.

- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за частната охранителна дейност

### ДВ, Брой 49 от 28.06.2016г.

Защо акулите не  
нападат адвокати?

Професионална  
солидарност!

## ПОЛЕЗНА ЮРИДИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ: ВПИСВАНЕ НА ДОГОВОРНА И ЗАКОННА ИПОТЕКА

Страни по договора с предмет учредяване на ипотека са кредиторът, чието вземане тя обезпечава и собственикът на недвижимия имот - длъжник по основното правоотношение с кредитора, или трето лице. Съгласието на страните по договора, с оглед на неговата действителност, следва да бъде изразено във формата на нотариален акт (чл. 167, ал. 1 ЗЗД). Правната теория борави с понятието "специалност на ипотека", като влага в него следното съдържание:

- ипотека може да бъде учредена само по отношение на конкретно определен, индивидуализиран с нотариалния акт недвижим имот;
- ипотека обезпечава конкретно обозначено в нотариалния акт вземане или сума (чл. 166, ал. 2 ЗЗД).

Съгласно чл. 570, ал. 1, изр. 1 и 2 ГПК, нотариалните актове за учредяване на вещни права върху недвижими имоти се извършват от нотариуса, в чийто район се намира ипотекирания имот. Вписванията, отбелязванията и заличаванията за имот се извършват от службата по вписванията, в чийто район се намира имотът.

Лицата или техните пълномощници, чиито волеизявления се съдържат в проекта на нотариален акт, трябва да се явят лично пред нотариуса, който, преди да издаде акта, проверява самоличността, дееспособността и представителната власт на явилите се пред него лица. Самоличността на непознатите на нотариуса лица се установява с документ за самоличност. По същия начин нотариусът удостоверява дали явилите се пред него лица са навършили пълнолетие. При липса на документ за самоличност лицето установява самоличността си с двама свидетели с установена самоличност (чл. 578, ал. 4 и 5 ГПК). Нотариусът прочита на участващите лица съдържанието на акта. Ако те го одобрят, изписват името си и полагат подписа си пред нотариуса, а ако актът вече е подписан, изписват пълното си име и потвърждават своите подписи (чл. 579, ал. 1 ГПК). След издаване на акта единият екземпляр от него се подрежда в нарочна за това книга, а другите екземпляри се предават на участващите лица, таксувани като преписи (чл. 581 ГПК). Съгласно чл. 25, ал. 5 ЗННД, нотариусът представя подлежащите на вписване актове в службата по вписванията в деня на тяхното извършване. Преди извършване на вписването нотариусът не може да снабдява страните с препис от подлежащия на вписване акт. Вписването се извършва по разпореждане на съдията по вписванията незабавно след записване на акта в предназначения за това входящ регистър, като върху самия акт се нанасят номерът, под който е записан в регистъра, датата, както и томът и страницата на партидната книга, в която е нанесено вписването. В службите по вписванията, където има въведен програмен продукт за водене на помощни партиди за имоти, в подлежащия на вписване акт се записва и номерът на партидата.

Вписването на договорната ипотека (чл. 167 ЗЗД) се извършва незабавно в рамките на работния ден, по разпореждане на съдията по вписванията от службата по вписванията, в чийто район се намира ипотекираният недвижим имот чрез подреждане на нотариалния акт за ипотека в ипотечната книга. Вписването на извършени от съдията по вписванията договорни ипотеки се извършва служебно (чл. 15 ПВ).

Последователното вписване на договорната ипотека във входящия регистър и съответно в ипотечната книга, е финалният, завършващ етап от процедурата по вписване. Учредената в съответствие с тези изисквания ипотека придобива ред на вписване по номера, под който представеният нотариален акт е записан във входящия регистър (чл. 34, ал. 2 ПВ).

Съдията по вписванията връща на нотариуса втория и третия екземпляр от вписания акт с нанасяне върху всеки от тях на данните за записването във входящия регистър, както и номерът по ред и томът на книгата, в която е подреден актът. Едва на този етап страните по договора получават препис от съставения и вписан нотариален акт (чл. 9, ал. 3 ПВ, чл. 25, ал. 5 ЗННД).

Законодателят допуска в определени хипотези и по отношение на един тесен кръг от кредитори да бъде учредена ипотека по силата на законова разпоредба. Възникващата при тези предпоставки ипотека се обозначава като законна ипотека.

ЗЗД предоставя правна уредба на две хипотези, в които се учредява законна ипотека (чл. 168 ЗЗД):

1. в полза на отчуждителя на недвижим имот - върху недвижимия имот, за обезпечение на вземанията му по договора;
2. в полза на съделителя, комуто се дължи допълване на дела - върху недвижимите имоти, оставени в дела на онзи съделител, който дължи допълване.

По законодателен ред са установени и други основания за възникване на законна ипотека, каквито са: чл. 60, ал. 4 ЗКИ относно правото на банката на законна ипотека върху недвижимите имоти и вещните права върху тях, които се придобиват изцяло или частично чрез ползване на банков кредит; чл. 23, ал. 1 ЗСПЗЗ; чл. 26, ал. 4 ЗПЗП; чл. 76, ал. 5 ЗКН; чл. 27, ал. 3 НОБМГ.

ПВ регламентира вписването на законна ипотека единствено в полза на отчуждителя, съделителя и банка, но неговите разпоредби следва да намерят приложение спрямо института на законната ипотека във всички негови проявления. Съгласно чл. 16 ПВ, законната ипотека в полза на отчуждителя или на съделителя на недвижим имот (чл. 168 ЗЗД) се вписва по молба на кредитора, подадена в два еднакви екземпляра, придружена с акта за отчуждението или за делбата, в оригинал или препис. Молбата се адресира до съдията по вписванията, в чийто район се намира ипотекирания имот. Тя следва да съдържа информацията, обозначаваща като специалност на ипотека, описана в чл. 167, ал. 2 ЗЗД. При вписване на законна ипотека в полза на банка към молбата се прилага договорът за банков кредит в оригинал или препис. Вписването става чрез подреждането на единия екземпляр от молбата в книгата за законните ипотеки. Съдията по вписванията отбелязва постъпилата при него молба в специална книга на законните ипотеки и с това действие ипотеката придобива ред на вписване (чл. 33, б. "г" ПВ). Ипотеката, чието учредяване предвижда чл. 180 ЗЗД, има специфично предназначение - да служи като обезпечение пред съд. Специфичен е и подлежащият на вписване акт - волеизявление на собственика на ипотекирания имот, облечено във формата на нотариално заверено съгласие. Ипотеката върху недвижим имот за обезпечение пред съд се счита за учредена с вписването на нотариално завереното съгласие в ипотечната книга. Съдията по вписванията изисква от собственика да представи този документ с препис от него и предприема необходимите действия по неговото отбелязване. Законодателят поставя определени формални изисквания по отношение на информацията, която нотариално завереното съгласие следва да съдържа. Тя е описана в разпоредбата на чл. 27 ПВ.